**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Б. Монетная ул.

Номер дома: 29 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 10.03.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1911 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 54640 |
| Площадь здания всего: | м2 | 11178,2 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 9079,2 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 735 |
| Количество лестниц | ед. | 9 |
| Количество этажей | ед. | 7 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1997 | ПСР |  |  |  |
| 1998 | АВКРК |  |  |  |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 601,3 | 56 | Квартира |
| 2007 | Благоустройство территории | 728,7 | 704,4 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 192,7 | 75 | п\м (погонный метр) |
| 2008 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 126,9 |  | тыс. руб. |
| 2012 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 11 358,6 | 4 | шт. |
| 2009 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 3475,1 | 2888 | кв.м |
| 2011 | Расходы на изготовление ПСД | 365,3 | 3 | шт. |
| 2006 | Замена (крупных узлов) | 17,2 | 1 | ед. оборудования |
| 2006 | УУТЭ | 208,85 | 1 | шт. |
| 2008 | Ремонт балконов | 2497,5 | 31 | шт. |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 2 | 33 | 7 | 8 | 6 | 7 |  | 63 |
| **Количество комнат** | 2 | 66 | 21 | 32 | 30 | 42 | 0 | 193 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 119,2 | 2093,4 | 757,5 | 1009 | 854,7 | 1066,3 |  | 5900,1 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 56 | 1248,7 | 472,5 | 676 | 587,9 | 796,1 |  | 3837,2 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  | 2 | 4 | 3 | 9 | 3 | 3 | 24 |
| **Количество комнат** |  | 4 | 12 | 12 | 45 | 18 | 23 | 114 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 120,8 | 402 | 338,7 | 1261,2 | 505,6 | 550,8 | 3179,1 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 83,8 | 268,9 | 223,4 | 866,5 | 373 | 399 | 2214,6 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 5 |
| с раздвижными дверями | шт. | 0 |
| с открывающими дверями | шт. | 5 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | 2888 |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 7945,6 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 93,9 |